| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG VĨNH THÔNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 6369/QĐ-UBND | *Vĩnh Thông, ngày 02 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH THÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị đinh số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy đinh về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Thông tại Tờ trình số 514/TTr-KTHTĐT ngày 30 tháng 10 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Cho phép bà Phan Thị Thu Trang, CCCD 091172009978, địa chỉ Tổ 6, khu phố Nguyễn Chánh, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 262,7 $m^2$ thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26 tại đường Phan Văn Nhờ, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TĐCL 929/2026 do Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá lập ngày 07/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: đường Phan Văn Nhờ (từ Mạc Thiên Tích đến La Văn Cầu), phường Vĩnh Thông; VT1: 1.400.000đ/$m^2$ (161,0 $m^2$); VT2: 980.000đ/$m^2$ (99,9 $m^2$); VT3: 686.000đ/$m^2$ (1,8 $m^2$). Hệ số điều chỉnh giá đất $K_1$ = 1,2.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, không được phân lô, tách thửa hình thành khu dân cư tự phát.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,…(nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Kho bạc Nhà nước khu vực XX thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,…

3. Bà Phan Thị Thu Trang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với đơn vị có chức năng đo vẽ trích đo địa chính thửa đất, xác định mốc giới và bàn giao trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Thông, Thuế cơ sở 1 tỉnh An Giang, Giám đốc Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Vĩnh Thông./.

***Nơi nhận:***
- CT và các PCT UBND;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH THÔNG T. AN GIANG

Cao Thanh Dũng

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH THÔNG T. AN GIANG