ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VĨNH THÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6368/QĐ-UBND	*Vĩnh Thông, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Phan Ngọc Lệ và Lê Nhựt Tân tại lô TĐC3-33 Khu tái định cư Vĩnh Thông, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2011 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt điều chỉnh (lần hai) quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Giải phóng 9 tại phường Vĩnh Thanh, Vĩnh Thông và Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giá giao nền tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Tờ trình số 373/TTr-HĐTCBT ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng tổ chức bốc thăm nền tái định cư phường Rạch Giá về việc giao nền tái

định cư tại khu tái định cư phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang cho các hộ dân thuộc dự án cầu Giải phóng 9.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Thông tại Tờ trình số 524/TTr-KTHTĐT ngày 02 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Phan Ngọc Lệ và Lê Nhựt Tân, địa chỉ số 8 đường Nguyễn Thị Định, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, diện tích 112.5 m^2 đất tại lô TĐC3-33, khu tái định cư Vĩnh Thông, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Quyết định 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2011 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt điều chỉnh (lần hai) quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500.

Hình thức giao đất: có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: **472.500.000 đồng.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế Cơ sở 1 tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,…(nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Kho bạc Nhà nước khu vực XX thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,…

3. Ông (bà) Phan Ngọc Lệ và Lê Nhựt Tân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Ban quản lý dự án phường Vĩnh Thông xác định mốc giới và bàn giao trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Vĩnh Thông có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh An Giang, Giám đốc Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Giám đốc Ban quản lý dự án phường Vĩnh Thông và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Vĩnh Thông./.

Nơi nhận :
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, nchau.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH THÔNG T. AN GIANG

Cao Thanh Dũng