ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH THÔNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3354 /QĐ-UBND	*Vĩnh Thông, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Thông tại Tờ trình số 436/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 212437 cấp ngày 06/01/2020 do UBND thành phố Rạch Giá (cũ) cấp cho ông Trần Văn Khinh, sinh năm 1949, CMND số 371441228 với thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 461; Tờ bản đồ số: 14.

- Địa chỉ thửa đất: Lô L14-11 đường Trương Minh Giảng, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Lô L14-11 đường Trương Minh Giảng, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang).

- Diện tích: 120,0 m^2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 do ông Trần Văn Khinh, sinh năm 1949, CMND số 371441228 đã chết ngày 24/11/2010 theo giấy chứng tử số 39/2010 quyển số 02/2010 do UBND xã Phi Thông (cũ) cấp ngày 22/12/2010.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm triển khai và giao Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến các cá nhân, tổ chức có liên quan theo đúng quy định; Tham mưu thực hiện thủ tục cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

2. Đề nghị Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2026.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thông, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Thông, Giám đốc Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT UBND;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH THÔNG T. AN GIANG

Cao Thanh Dũng