

Số: 15 /TB-TTĐVTH

Vĩnh Thông, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác
sau điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê lần thứ hai (Lần 2)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Thông thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với đất) và giá
sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Số 09 đường Mạc Thiên Tích,	000212500 051117	166,70	166,70	166,70	42.576.000	3.548.000	166,70	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	10.644.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
2	Đường Nguyễn Văn Tư, KP4, phường Vĩnh Thông	`000212500 051120	249,60	57,00	57,00	17.616.000	1.468.000	57,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.404.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
3	Đường Phan Văn Nhờ, KP5, phường Vĩnh Thông	`000212500 051119	82,80	57,00	57,00	17.448.000	1.454.000	57,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.362.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
4	Tổ 04 đường 30/4, ấp Phú Hoà, xã Phi Thông	`000212500 051120	95,10	50,00	50,00	14.244.000	1.187.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.561.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
5	Tổ 05 đường 30/4, ấp Sóc Cung, xã Phi Thông	`000212500 051122	156,50	50,00	50,00	17.880.000	1.490.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.470.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
6	Tổ 05 đường Trần Văn Luân, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	`000212500 051121	62,20	50,00	50,00	12.768.000	1.064.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.192.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
7	Tổ 04 đường Mai Thành Tâm, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	`000212500 051131	2.056,00	100,00	100,00	58.260.000	4.855.000	100,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	14.565.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sà cho thuê (đồng/ m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
8	Mỹ Bình, xã Mỹ Lâm, huyện Hòa Đông, Kiên Giang	`000212500 051123	179,80	179,80	179,80	46.464.000	3.872.000	179,80	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	11.616.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
9	289 đường Trần Văn Luân, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	`000212500 051124	1.694,00	384,00	384,00	118.968.000	9.914.000	384,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	29.742.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
10	Đường Phạm Thành Lượng, Tổ 13, ấp Sóc Cung, xã Phi Thông	`000212500 051125	986,00	288,00	288,00	85.608.000	7.134.000	288,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	21.402.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
11	Khu phố 4, phường Vĩnh Thông	`000212500 051132	536,00	178,00	178,00	70.308.000	5.859.000	178,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	17.577.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
12	Đường Nguyễn Chánh, KP6, phường Vĩnh Thông	`000212500 051133	706,20	166,00	166,00	51.096.000	4.258.000	166,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	12.774.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
13	Đường Lê Thị Điều, Tổ 05, ấp Tà Tây, xã Phi Thông	`000212500 051128	353,80	64,00	64,00	22.644.000	1.887.000	64,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	5.661.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
14	Đường Ngã Cái, ấp Trung Thành, xã Phi Thông	'000212500 051129	1.046,30	128,00	128,00	43.908.000	3.659.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	10.977.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
15	Đường Nguyễn Chánh, ấp Trung Thành, xã Phi Thông	'000212500 051130	3.559,10	128,00	128,00	75.732.000	6.311.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	18.933.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
16	Mỹ Trung, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang	'000212500 051134	373,80	128,00	128,00	31.692.000	2.641.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	7.923.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
17	Tân Diên, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang	'000212500 051135	176,70	128,00	128,00	31.524.000	2.627.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	7.881.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
18	Khu phố Hưng Giang, tỉnh An Giang	'000212600 064365	561,07	125,00	125,00	35.892.000	2.991.000	125,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.973.000	Từ 7h30 phút ngày 09/10/2026 đến 17h ngày 16/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 17/10/2026 tại 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: **1712429999** tại ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 theo Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 theo Thông báo này.
- c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Địa chỉ liên hệ: 720 đường 30/4, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 0914 862 403
- Người chịu trách nhiệm: Dương Thị Mỹ Phần

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Thông thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND phường Vĩnh Thông (báo cáo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Vĩnh Thông;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất dôi dư;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố nơi có nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT, dtmphan.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hòe