

Số: 12/TB-TTĐVTH

Vĩnh Thông, ngày 14 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Thông thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà đất cho thuê theo phương án niêm yết giá.

ĐƠN GIÁ CHO THUÊ ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ GIAO CHO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP QUẢN LÝ, KHAI THÁC

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Số 09 đường Mạc Thiên Tích,	CTND001	166,70	166,70	166,70	3.932.000	166,70	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	11.796.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Đường Nguyễn Văn Tư, KP4, phường Vĩnh Thông	CTND002	249,60	57,00	57,00	1.626.000	57,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.878.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
3	Đường Phan Văn Nhờ, KP5, phường Vĩnh Thông	CTND003	82,80	57,00	57,00	1.612.000	57,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.836.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
4	Tổ 04 đường 30/4, ấp Phú Hoà, xã Phi Thông	CTND004	95,10	50,00	50,00	1.315.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.945.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Tổ 05 đường 30/4, ấp Sóc Cung, xã Phi Thông	CTND005	156,50	50,00	50,00	1.651.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.953.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
6	Tổ 05 đường Trần Văn Luân, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	CTND006	62,20	50,00	50,00	1.179.000	50,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.537.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
7	Tổ 04 đường Mai Thành Tâm, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	CTND007	2.056,00	100,00	100,00	5.380.000	100,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	16.140.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Mỹ Bình, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang	CTND008	179,80	179,80	179,80	4.290.000	179,80	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	12.870.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
9	289 đường Trần Văn Luân, ấp Tà Keo Vàm, xã Phi Thông	CTND009	1.694,00	384,00	384,00	10.985.000	384,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	32.955.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
10	Đường Phạm Thành Lượng, Tổ 13, ấp Sóc Cung, xã Phi Thông	CTND010	986,00	288,00	288,00	7.905.000	288,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	23.715.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Khu phố 4, phường Vĩnh Thông	CTND011	536,00	178,00	178,00	6.492.000	178,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	19.476.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
12	Đường Nguyễn Chánh, KP6, phường Vĩnh Thông	CTND012	706,20	166,00	166,00	4.718.000	166,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	14.154.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
13	Đường Lê Thị Điều, Tổ 05, ấp Tà Tây, xã Phi Thông	CTND013	353,80	64,00	64,00	2.090.000	64,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	6.270.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Đường Ngã Cái, ấp Trung Thành, xã Phi Thông	CTND014	1.046,30	128,00	128,00	4.055.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	12.165.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
15	Đường Nguyễn Chánh, ấp Trung Thành, xã Phi Thông	CTND015	3.559,10	128,00	128,00	6.993.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	20.979.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
16	Mỹ Trung, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang	CTND016	373,80	128,00	128,00	2.926.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.778.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Tân Diên, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang	CTND017	176,70	128,00	128,00	2.910.000	128,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.730.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
18	Khu phố Hưng Giang, tỉnh An Giang	CTND018	561,07	125,00	125,00	3.314.000	125,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	9.942.000	Từ 7h30 phút ngày 15/9/2026 đến 17h ngày 30/9/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang	Từ 8h00 ngày 01/10/2026 720 đường 30/4 phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 312026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: 1712429999 tại ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 theo Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 theo Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

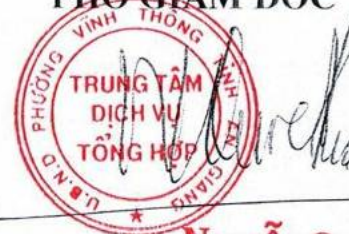
- Địa chỉ liên hệ: 720 đường 30/4, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 0914 862 403
- Người chịu trách nhiệm: Dương Thị Mỹ Phấn

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Vĩnh Thông thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND phường Vĩnh Thông (báo cáo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Vĩnh Thông;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất đôi dư;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố nơi có nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT, Phan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Hoàng